

Nieuwsbrief – Voorjaar 2016

Spaarrekening, aandelen of 2e huis?

Onzekere tijden op de beurs, lage rente, nog steeds te hoge vermogenswinstbelasting, uw vermogen is onzeker of het kost alleen maar geld. Banken geven maximaal 1% rente, de inflatie is 0,6%, de fiscus berekent u 1,2%, uw spaargeld wordt zo jaarlijks met 1,4% verminderd.

Belegt u echter in een 2e huis in, bijvoorbeeld, Portugal dan betaalt u hierover in Nederland geen belasting (i.v.m. het belastingverdrag) en, afhankelijk van soort huis, locatie en verhuur mogelijkheden kunt u een netto rendement maken van 4 a 5%. 2015 was een topjaar voor het toerisme in Portugal, met name de Algarve, en de verwachting is dat, mede door de onrust in andere landen rond de Middellandse Zee, het jaar 2016 nog drukker gaat worden. Daarnaast kunt u er uiteraard zelf van genieten en op de langere termijn profiteren van de waardevermeerdering. De markt is inmiddels sterk aangetrokken dankzij met name Franse, Britse en Scandinavische investeerders, dus als u overweegt om in Portugal te investeren dan adviseren wij u niet te lang te wachten.

Wij kunnen u hierin van A tot Z informeren en begeleiden.

Second Home Beurs Utrecht, 4-6 maart

Op 4-6 maart wordt weer de Second Home Beurs in Utrecht georganiseerd.

Meer informatie treft u hier aan: <http://www.secondhome.nl/> Wij staan dit jaar

niet op de beurs met een stand, maar als u informatie over Portugal wenst dan kunnen we aldaar wel een afspraak maken.

Als u dit wilt, mailt u ons dan even uw gegevens (naam, telefoonnummer, gewenste informatie) en dan plannen we graag een afspraak op zaterdag 5 maart of zondag 6 maart op de beurs.

Wij kunnen u dan tevens informeren hoe wij van dienst kunnen zijn als u een specifiek project zoekt, een bedrijf wilt overnemen of starten etc.

Voorbeelden van het actuele aanbod

Het aanbod van goed geprijsde huizen is nog steeds groot, hieronder treft u enkele voorbeelden aan zodat u een idee heeft van prijzen en mogelijkheden.

Uiteraard is er veel meer te koop, wij werken samen met veel makelaars in de Algarve. Zodat wij u, als u ons vertelt wat u zoekt qua soort huis, doel, locatie, budget en andere voorwaarden dan kunnen wij een shortlist voor u maken zodat u, bij een bezoek, heel gericht bezichtigingen kunt plannen.

Uw voordeel is dat u slechts één aanspreekpunt heeft en op onafhankelijke wijze wordt geadviseerd.

Uiteraard begeleiden wij het gehele traject: plannen van de bezichtigingen, onderhandelingen, bouwkundig advies, juridische zaken (samen met een advocaat), de financiële afhandeling en after sales (bijvoorbeeld het regelen van verhuur en management).

Houdt u er wel rekening mee dat een hypotheek in Portugal uiterst lastig te realiseren is, "cash buyers" hebben bovendien een groot voordeel in de onderhandelingsfase.

A01008 Sfeervol appartement in Praia da Rocha

Mooi appartement met 2 slaapkamers en een ruime living op de 2e verdieping van een netjes onderhouden complex. Het complex beschikt over een mooi zwembad, een lift en beneden zijn een paar winkels en eettentjes. Het appartement heeft 2 balkons, beide met zeezicht. Het ligt op 800 meter van het fraaie zandstrand en de boulevard van Praia da Rocha bij Portimão.

Uitstekende verhuur mogelijkheden.

Vraagprijs € 165.000



In de Algarve zijn appartementen te koop van € 100.000 tot € 300.000. De prijs is o.a. afhankelijk van de grootte van het appartement, de kwaliteit van het complex, de locatie, de staat van onderhoud etc.

Uiteraard zijn de inkomsten uit verhuur ook van deze omstandigheden afhankelijk.

V01008 Villa, 4 slaapkamers, groot perceel, zwembad, Carvoeiro



In een rustige woonwijk en op loopafstand van het gezellige centrum van Carvoeiro ligt deze typisch Portugese villa. Enkele jaren geleden volledig gerenoveerd: nieuwe badkamers, vloerverwarming, 2 houtkachels, verwarmd zwembad, Turks stoombad, split level woonkamer, garage, extra toegang aan achterzijde geschikt voor carport of mobile home.

Prima huis voor permanente bewoning of (vakantie)verhuur.

Vraagprijs € 350.000

Villa's met zwembad zijn in de Algarve te koop vanaf ca. € 350.000 tot ver boven het miljoen.

Uiteraard is ook hier de prijs sterk afhankelijk van de locatie en de kwaliteit.

Deze bepalen ook de verhuur mogelijkheden en de te realiseren verhuur inkomsten.

V01028 Vakantie- of familie complex van 4 huizen, Salir

In de rustige omgeving ten noorden van Loulé, op slechts 20 minuten van de stranden van Quarteira ligt dit kort geleden geheel gerenoveerde vakantie complex.

De woningen hebben ieder hun eigen privé terras, BBQ en buitendouche en tevens een centrale grote BBQ op het zwembadterras. Geschikt voor 14 personen.

Uitstekende mogelijkheid om een Bed & Breakfast te beginnen.

Vraagprijs € 470.000



Het exploiteren van een B&B in Portugal is een prima manier om wonen en werken te combineren. Het seizoen is lang en de mogelijkheden zijn groot. Men kan zich richten op bijvoorbeeld golfvakanties, eco-toerisme, wandelaars, strandgangers etc. Uiteraard geldt ook hier: hoe dichterbij de kust hoe duurder het onroerend goed.

T02003 Townhouse op gezellig resort, Carvoeiro

Dit in Moorse stijl gebouwde townhouse ligt op Quinta do Paraiso, een mooi resort op loopafstand van het centrum van Carvoeiro.

Er zijn 2 slaapkamers, een huiskamer, keuken, badkamer, een terras en een tuintje. Uiteraard kan men gebruik maken van alle voorzieningen van het resort zoals een prachtig zwembad, restaurants, receptie, TV kamer etc. Op het resort wonen zeker 35% van de eigenaren er permanent, zodat het nooit uitgestorven is.

In het hoogseizoen, met name in Augustus, is het voor 100% bezet.



Prijsvriendelijk alternatief voor een villa, uitstekende verhuurmogelijkheden.

Vraagprijs € 165.000

Townhouses zijn geschakelde huizen, dat kan zijn een oud huisje in een dorp of stad tot zeer luxe geschakelde bungalows op golfresorts. De prijzen variëren dan ook sterk, van ca. € 80.000 tot € 300.000.

V01025 Quinta bij São Marcos de Serra, groot plot



Op een perceel van ruim 17.000 m2 ligt dit ruime en gezellige huis.

Het huis zelf heeft 2 slaapkamers, studeerkamer, 2 huiskamers, keuken en badkamer. Er zijn nog 2 annexen die, na enige renovatie, verhuurd kunnen worden en er zijn 5 betonnen paardenstallen.

Verder zijn alle normale voorzieningen zoals elektriciteit, satelliet TV en internet aanwezig.

Het, grotendeels vlakke, terrein is uitermate geschikt voor het houden van paarden en/of eco-toerisme.

Ook verdere uitbreiding met chalets of mobile homes is mogelijk.

Prima locatie voor vakanties in de mooie heuvelachtige natuur.

Vraagprijs € 210.000

Veel gemeenten in de Algarve die niet direct aan de kust liggen staan erg open voor eco-toerisme.

Daarom kunnen vergunningen hier vaak relatief snel geregeld worden, uiteraard kunnen wij u in dit geheel begeleiden.

D08H02 Chalet Casa Thorpe, Caliço Park, Oost Algarve

Bij Vila Nova de Cacela, tussen Tavira en de Spaanse grens, ligt het Caliço Park. Hier staan chalets en mobile homes waar zowel permanent als parttime gewoond kan worden. Het park heeft diverse voorzieningen zoals een restaurant, groot zwembad, jeu de boules baan, terras, gameroom, receptie en een kleine supermarkt. Kopers betalen jaarlijks een pacht voor de grond welke gebaseerd is op de oppervlakte van het plot. Casa Thorpe is één van de houten chalets op het park, andere huizen zijn vaak van kunststof, dus onderhoudsvrij. Alle huizen zijn voorzien van badkamer, ingerichte keuken, 1 of 2 slaapkamers, tuintje en parkeerplaats.



Goedkoper dan een appartement, de vrijheid van een laagbouw huis.

Vraagprijs € 55.000

Voor een actueel overzicht van de te koop staande huizen op het park kunt u onze website raadplegen.

Omdat alle huizen hier "mobiel" zijn is er geen belasting verschuldigd bij aankoop en ook geen jaarlijkse gemeentelijke lasten.

P01005 Plot van 7.400 m2, Cacela, zeezicht



In de Oost Algarve is dit plot, gelegen op een heuvel. Slechts 10 kilometer van zee met een prachtig zeezicht. Op het plot is water en elektriciteit aanwezig.

U kunt een aanvraag doen voor een bouwvergunning, dat kost wellicht wat tijd, maar in de tussentijd kunt u een caravan, mobile home of chalet plaatsen zodat u zonder hoge investering midden in de natuur kunt wonen en in een later stadium kunt u dit uitbreiden voor toeristische bestemming.

Vlakbij is een ander plot te koop, zelfde vraagprijs, oppervlakte 5.000m2.

Er zijn veel plots te koop, soms met soms zonder bouwvergunning.

Vraagprijs € 50.000

Bouwen in de Algarve is niet altijd eenvoudig, maar met een goede architect en aannemer veel goedkoper dan in Nederland. U kunt uitgaan van een uurtarief van ca. € 10,- voor een vakbekwame bouwvakker en alle soorten materiaal zijn verkrijgbaar of eenvoudig te importeren.

Meer aanbod treft u aan op de websites

Koopeenhuisinportugal.nl

[Huis & Aanbod](#)

Wilt u de Algarve eerst eens goed bekijken in uw vakantie?

Via onze site kunt u ook vakantiehuizen (villa's en appartementen) boeken.

Wilt u dit in het hoogseizoen, dan adviseren wij u snel te boeken gezien de drukte en het flinke aantal aanvragen.

Huureenhuisinportugal.nl

Advies en begeleiding van Z(oekopdracht) tot A(fter sales)

Contactinformatie:

Piet Davelaar

email: pjdavelaar@gmail.com

telefoon: + 31 (0)85 111 0179 of + 351 910 319 957

websites: www.koopeenhuisinportugal.nl, www.pida-advies.nl en www.huureenhuisinportugal.nl

[Wilt u geen nieuwsbrief meer ontvangen dan kunt u zich hier afmelden.](#)

*Koopeenhuisinportugal.nl is een handelsnaam van
PJ Davelaar Holding B.V., Postbus 124, 4190 CC Geldermalsen
Handelsregister Tiel 11027127*

Wij adviseren en begeleiden Nederlandstaligen die in Portugal, en met name in de Algarve, een huis willen kopen, een bedrijf willen vestigen of willen investeren in bouwgrond of anderszins.